

# sammanfattning

Augustenborg byggdes som ett banbrytande bostadsprojekt i efterkrigstidens Sverige och under 1950-talet uppmärksammades området internationellt. Senare försvann Augustenborg från rampljuset och blev slutligen nästan bortglömt eller omtalat enbart i negativa ordalag. Ekostaden är en del av en långtidsförnyelse av Augustenborg som bygger på intresset från de boende i området, fastighetsägare och anställda för att skapa ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart bostadsområde.

## En Historisk Stadsdel

Augustenborg byggdes i efterkrigstiden då Sverige skulle utveckla den nya bostadspolitikerna med inspiration från grannskapstänkande i USA och Storbritannien. Det nya folkhemmet skulle erbjuda bra bostäder samt skola, affärer, arbetsplatser, föreningslokaler och trivsamt närmiljö.

Augustenborg påbörjades 1948 av det nystartade fastighetsbolaget MKB och uppmärksammades internationellt. I ett samarbete mellan Malmö Stad och MKB, kompletteras nu folkhemmets idéer med dagens kretsloppstänkande för att återigen skapa framtidsboendet.

## Ekostaden Augustenborg

Detta är samlingsnamnet på en rad delprojekt som syftar till att göra Augustenborg till ett mer socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart bostadsområde. Projektet startade den 18 mars 1998 då Anna Lindh, dåvarande miljöminister, meddelade att Ekostaden Augustenborg var ett av de Malmöprojekt som fått bidrag från det Lokala Investeringsprogrammet för ekologisk omställning.

Under våren år 2001 ska själva

Ekostads projektet stå klart och visas upp i samband med Bo01-mässan. Ett av projektets huvudmål är att involvera de boende så mycket som möjligt i idéfasen, utformningen, beslutsfasen och genomförandet av delprojekten.

### Lokal dagvattenhantering

Målsättningen är att 70 procent av allt regnvatten i Augustenborg tas om hand eller fördröjs inom området genom ett system av kanaler och dammar. Detta för att minska problemen med översvämningar, förbättra den lokala miljön och öka den biologiska mångfalden.

### Gröna tak

På industriområdet kommer 9 000 kvm grönt tak att anläggas dvs 30 % av hela områdets yta kommer att täckas av mossa och sedumväxter för att ta tillvara regnvattnet och samtidigt isolera byggnaderna, öka takens livslängd och öka den biologiska mångfalden.

### Utemiljö

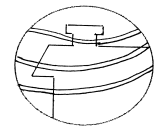
De boende på Augustenborg är involverade i designprocessen för att förändra grönytorna både på gårdarna och i parken inom



sammanfattning



dagvatten



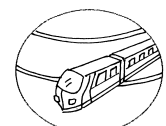
gröna tak



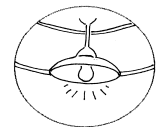
utemiljö



trafik



eltåg



resurs



avfall



jobb & boende

ramen för områdets 50-tals karaktär, förbättra trivseln, öka den biologiska mångfalden och skapa lokala arbetstillfällen.

Skolans elever och personal arbetar med ett förslag för att förändra den asfalterade skolgården så att den kan fungera som en resurs i utbildning, lek och för att främja den biologiska mångfalden.

På några av husen kommer plåtfasaderna att tas bort och den ursprungliga fasaden ska renoveras för att förbättra inomhusmiljön samt för att förbättra det yttre intrycket.

#### *Resurshushållning*

Åtgärder som ombyggnadsarbeten på industriområdet, ersättning av konventionella fordon med elektriska, kombineras med insatser för att minska energi och vattenanvändningen i bostadsområdet.

#### *Avfallshantering*

Projektet syftar till att samla in 90 procent av avfallet, för återbruk, återvinning och kompostering, genom ett lokalt insamlingssystem som skapar lokala arbetstillfällen.

#### *Sysselsättning och boendemedverkan*

I området planeras ett lokalt skötselbolag som ska ta hand om utemiljön och skötseln av avfallssystemet på ett ekologiskt sätt. Målsättningen är att de boende ska ta en aktiv del i utvecklingen

av Augustenborg.

#### *Trafikmiljö*

Vissa delar av vägsystemet byggs om för att öka säkerheten och komforten för gående och cyklister och Augustenborg förvandlas till 30km-område.

#### *Elektriska gatutåg*

De lokalt producerade elektriska tågen rullar på gummihjul i kollektivtrafik för att förflytta de boende mellan Augustenborg och andra stadsdelstorg.

#### *Äldre i ekostaden*

Ett av bostadshusen kommer att byggas om för att öka tillgängligheten för boende med rörelsehinder och erbjuda äldre möjlighet att stanna kvar i området.

#### **Finansiering**

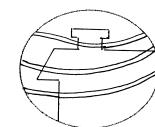
Ekostaden Augustenborg är ett samarbete mellan MKB fastighets AB, Gatukontoret, VA-verket, Serviceförvaltningen och Fosie Stadsdelsförvaltning med ytterligare ekonomiskt stöd från Lokala investeringsprogram för ekologisk omställning, Kretsloppsmiljarden, EU's URBAN program, EU's LIFE program och ett antal andra källor. Satsningen på Ekostaden medför investeringar på drygt 100 Mkr.



sammanfattning



dagvatten



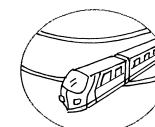
gröna tak



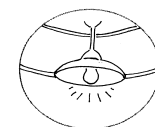
utemiljö



trafik



eltåg



resurs



avfall



jobb & boende

**För mer information besök vår hemsida [www.ekostaden.com](http://www.ekostaden.com) eller kontakta:**

*Ekostadens Projektledning*

Trevor Graham / Anna Granberg  
Ekostaden Augustenborg  
Augustenborgsgården  
Ystadvägen 52  
214 45 Malmö

Tel +46 (0)40 347434  
Fax +46 (0)40 347435  
E-mail [ekostaden@malmo.se](mailto:ekostaden@malmo.se)