

# sysselsättning och boendemedverkan

Ett av huvudmålen för Ekostaden Augustenborg är att göra det möjligt för de boende i området att bli delaktiga i utvecklingen och skötseln av sin egen boendemiljö och skapa nya lokala sysselsättningsmöjligheter för Augustenborgarna. Boendemöten, studiebesök och lokala kulturevenemang är några av de strategier som används för att involvera de boende i processen. Några av de boende har redan gått från arbetslöshet till anställning, eget företagande eller sysselsättningsprojekt.

## Bakgrund

På grund av nedläggningarna inom den tunga industrin är arbetslösheten i Malmö bland det högsta i landet. Malmö är en mycket segregerad stad och i vissa områden är arbetslösheten mycket hög medan den är obefintlig i andra.

De starka sociala nätverken som för några årtionden sedan fanns i bostadsområdet har försvagats, mycket på grund av den höga omflyttningen, (25%, 1997) och den låga graden av integration mellan olika etniska grupper.

## Målsättning

Stärka lokalidentiteten och gemenskapen, öka integrationen samtidigt och skapa nya arbetstillfällen.

## Boendemedverkan

Målsättningen är att en så stor del som möjligt av Augustenborgarna ska delta i och påverka utvecklingen av Ekostaden Augustenborg. Detta för att förändringarna ska få en lokal anpassning och ske på de boendes villkor. Det aktiva deltagande kan bidra till ett socialt nätverk som motver-

kar utslagning och skapar en trygg och attraktiv boendemiljö.

Ett pilotprojekt i avfallshantering har engagerat flera boende från de 60 försökshushållen. Grillkvällar och informationsinsatser har varvats med studiebesök som skapade grundidéer för det nya avfallshanteringssystemet. Flera studiebesök och seminarier kring vatten, elförbrukning och avfallshantering äger också rum.

Under våren bjöds de boende från ett mindre antal hus i taget till tre möten för att ta fram en ny design till sina gårdar. Tolkhjälp och personliga inbjudningar används som ett sätt att uppmuntra folk med icke svensk bakgrund. Vid det första mötet samlades idéer in, vid det andra presenterades en skiss över deras förslag och vid det tredje mötet kunde de boende göra de sista finjusteringarna.

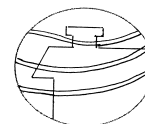
Korvgrillning inledde mötena som sedan övergick till en diskussion mellan de boende och landskapsarkitekten för att uppnå ett genomförbart förslag. Många av de boende är intresserade av att vara med i planter-



sammanfattning



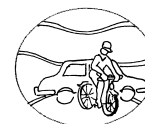
dagvatten



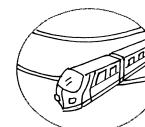
gröna tak



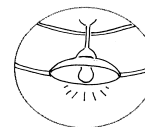
utemiljö



trafik



eltåg



resurs



avfall



jobb & boende

ingsarbetet andra vill gå längre och ta över en del av skötseln i någon form av självförvaltning.

För att samla in idéer från eleverna till den första etappen av parken har en liknande process varit igång på Augustenborgs-skolan. Till hösten deltar eleverna i en mer ingående planering för skolgården.

För att öka gemenskapskänslan i området har Ekostaden tillsammans med EU-projektet URBAN och andra lokala aktörer stöttat lokala evenemang som kulturkvällar, bussutfärder och en rockfestival.

### Sysselsättning

Tre nya företag har startats, som en effekt av Ekostaden och fler förväntas det bli inom en snar framtid.

Street Train Sweden AB, heter ett av de nystartade företagen som drivs av Helmer Larsson. Han har länge arbetat med att utveckla sin idé om elektriska gatutåg som ett hållbart komplement till kollektivtrafiken. Helmer har efter ett korttidskontrakt för att genomföra den tekniska utvecklingen av Ekostadens Eltåg, kunnat starta Street Train Sweden AB med stöd från Industriellt Utvecklings Centrum (IUC) i Malmö. Företaget har nu två anställda och genererar sysselsättning för hantverkare och tillverkningsindustrin i Sverige.

Driften av eltågen sköts av ett annat företag, Eltåget, som har anställt 6 personer som chaufförer och en samordnare. Ytterligare 8 praktikplatser kommer att finnas som konduktörer.

Morten Ovesen, en av de boende i Augustenborg, har i många år sysslat med vattenforskning på fritiden i sin lilla källarlokal på Augustenborg. I ett samarbete med VA-verket i Malmö och en landskapsarkitekt har Morten skapat ett nyskapande och miljöanpassat kanalsystem för dagvattenhanteringen. För att klara av designarbetet och uppdraget att bygga gjutformarna för kanalelementen har Morten startat ett eget företag. Det patenterade självrengörande dagvattensystemet och andra idéer utgör grundplåten för fortsatta uppdrag för Morten.

Ett av de mest spännande planerna inom Ekostaden är utvecklingen av ett nytt skötselbolag, i formen av ett boendekooperativ, som kommer att ta hand om skötseln av utemiljön, dagvattensystemet och det nya avfallshandlingssystemet. Olika förvaltningar inom Malmö stad, MKB Fastighets AB och andra företag i området slår ihop sina skötselkostnader för området. Ett lokalt skötselbolag har fördelen att ha en god lokal kännedom och förankring samt låga administrationskostnader. Detta kan både höja kvalitén för de boende och öka lönsamheten.

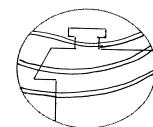
Andra nya korttidssysselsättningar som skapas finns inom Ekostadens projektledning men även hos Ekostadens samarbetspartners t ex Mediacentrum och URBANs mötesplats.



sammanfattning



dagvatten



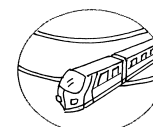
gröna tak



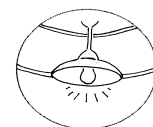
utemiljö



trafik



eltåg



resurs



avfall



jobb & boende

För mer information besök vår hemsida [www.ekostaden.com](http://www.ekostaden.com) eller kontakta:

Ekostadens Projektledning

Trevor Graham / Anna Granberg  
Ekostaden Augustenborg  
Augustenborgsgården  
Ystadvägen 52  
214 45 Malmö

Tel +46 (0)40 347434  
Fax +46 (0)40 347435  
E-mail [ekostaden@malmo.se](mailto:ekostaden@malmo.se)