

## Hållbart byggande och boende i Västra Hamnen

Redan om några årtionden kommer fyra femtedelar av världens befolkning att leva i städer. Att hysa människor i städer är nödvändigt med en växande världsbefolkning. Urbanisering skapar välstånd och ekonomisk utveckling, men leder också till problem med vatten och avlopp, trafik, dåliga energilösningar och överkonsumtion av resurser. Att lösa städernas miljöproblem är därför en nyckelfråga för att skapa en hållbar framtid.

I Västra Hamnen, Malmö har en ny stadsdel uppförts. Stadsdelen var sommaren 2001 platsen för den första europeiska bostadsmässan Bo01 – Framtidsstaden. Temat för bostadsmässan var Framtidsstaden i det ekologiskt hållbara informations- och välfärdssamhället.

Målet är att stadsdelen skall bli ett internationellt ledande exempel på miljöanpassning av tät stadsbebyggelse. Området kommer också att fungera som motor i Malmös omställning till ekologisk hållbarhet.

### *En helt ny stadsdel*

Bo01 Framtidsstaden är en helt ny, ekologisk stadsdel vid Ribersborgsstranden i centrala Malmö med 600 bostäder i villor, radhus och flerbostadshus. I området finns en kanal, en småbåtshamn, en kajpromenad, inre stråk med gator och mötesplatser samt två parker.

På området byggs också en europeisk småhusby - European Village, med elva hus från olika europeiska länder.

Nytänkande och ny teknik ger fastigheterna bättre miljöprestanda än annan nyproduktion. Bra inomhusmiljö skapas samtidigt med förutsättningar för ett resurssnålt boende och förvaltande.

### *Kvalitetsprogrammet sätter målen högt*

För att förverkliga ambitionerna har ett kvalitetsprogram utformats.

Kvalitetsprogrammet definierar den kvalitetsnivå som krävs för dem som deltar i anläggnings- och byggnadsprocessen vilket borgar för att målet, hög kvalitet i stadsdelens miljöprofil, arkitektoniska utformning och design, nås.

Kvalitetsprogrammet är ett samarbetsprojekt mellan byggherrarna, Malmö stad och Bo01 och direkt kopplat till avtalet om markupplåtelse mellan byggherrarna och Malmö stad. Det innebär att kvalitetsprogrammets krav accepteras av byggherrarna och ingår i alla deras åtagande kring respektive byggprojekt.

### *Bara miljövänliga material används*

Hälso- och miljöfarliga ämnen används inte när husen byggs. Husen byggs på ett sådant sätt att de som bor och arbetar i dem kan göra det miljöanpassat och resurssnålt. När husen väl rivs ska detta kunna göras så att byggnadsmaterialen kan återanvändas.

### ***Miljövänligt och bekvämt boende***

Informationsteknologi används för att göra det lättare för människor att leva miljöanpassat i sin vardag. I hemmens datorer anges bussens exakta avgångstid och bokas fordon ur områdets transportpool. Via områdets bredbandsnätverk förses de boende kontinuerligt med information om resultatet av sopsorteringen och ges också annan miljöinformation.

### ***Energieffektiva hus***

Husen byggs så att framtida värme- och elförbrukning blir låg. Med god isolering och energieffektiva fönster minskas värmeförbrukningen. Installerad elutrustning är mycket energieffektiv.

Två särskilt energieffektiva villor har byggts på området. I dessa två typhus, används bästa kommersiellt tillgängliga teknik avseende energibehov och sunt inomhusklimat. Målet är att visa möjligheten att bygga attraktiva hus med mycket lågt energibehov utan att kostnaderna för den skall skjuta i höjden.

### ***Personalen miljöutbildas***

För att säkerställa en miljöanpassad byggprocess jobbar entreprenörer och leverantörer efter miljöledningssystem. Önskvärt är certifiering enligt ISO 14000 eller EMAS. Dessutom genomgår personal involverade i byggprocessen miljöutbildning.

### ***Arkitektur utöver det vanliga***

Miljöåtgärderna samverkar med arkitektoniska kvaliteter långt utöver de vanliga. Byggherrarna anlitar välrenommerade svenska och internationella arkitekter för att säkerställa de högt ställda målen för arkitekturen. Människans samspel med sin miljö är grundläggande i planeringen av området. Området planeras för att bli ekologiskt hållbar. Det ska också bli socialt hållbar. Genom tillgång till grönska och vatten, tillvaratagande av dagsljus och variation i syn- och hörselintryck skapas en miljö som människor mår bra i. Den blir mänsklig hållbar.

### ***Regeringen bidrar med pengar***

Regeringen har avsatt 250 miljoner kronor i bidrag till olika miljöprojekt i området. Pengarna har främst gått till fysiska investeringar bland annat för att täcka en del av de kostnader byggherrarna har för att klara de högt ställda miljömålen. Bidrag har också gått till informations- och folkbildningsprojekt där områdets invånare ska få information om hur de lever miljöanpassat.

### ***Forskare undersöker om målen nås***

Ett antal forskningsprojekt utvärderar de olika miljöåtgärningarna och se om de högt ställda miljömålen nås.

EcoEffect-metoden används för att utvärdera miljöpåverkan från fastigheter..

Energianvändning, materialanvändning, inomhusmiljö, utemiljö och livscykelkostnader mäts och värderas av metoden.

Ett annat forskningsprojekt utvärderar hur kvalitetsprogrammet genomförs.

Malmö stad  
Miljöförvaltningen  
205 80 Malmö

Tel 040 34 10 00  
Fax 040 30 41 05

Kontaktperson  
Per-Arne Nilsson  
[per-arne.nilsson@malmo.se](mailto:per-arne.nilsson@malmo.se)