

[Sundspromenaden]

NCC BOENDE

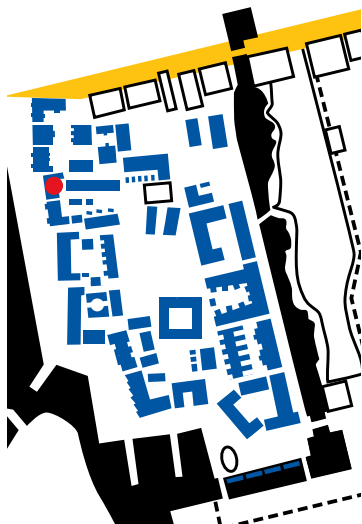


Foto: Lena Ason

Arkitekt:

ajö' tristess arkitekter

Antal lägenheter: 7

(samt 4 radhus)

Kontaktperson:

Annette Ekman

annette.ekman@ncc.se

Miljöåtgärder som är utförda på NCC Boendes projekt Sundspromenaden på Bo01:

NCC Boende är

miljöcertifierade enligt ISO 14 001.

Energieffektiva och vattensnåla vitvaror.

Energieffektivt

värmeåtervinningsaggregat.

Närvarostyrd belysning.

Individuell lägenhetsmätning.

Halogenfria och skärmda elrör, dosor och kontakter.

Pex-rör istället för koppar i vattenledningarna.

Snålspolande toalettstolar samt armaturer.

Energisnål hiss.

Förbättrad boendekomfort genom ett granabgol.

Gröna tak.

Öppna dagvattenrännor på tomten.

Förbättrad städbarhet genom vägghängda toaletter och inbyggda ledningar.

Uppfyllande av grönytefaktorn samt 10 gröna punkter på varje tomt (kompensation av de ytor som hårdgörs på respektive fastighet).

Material i ytskikten följer rekommendationerna hos astma och allergiförbundet.

Energieffektiva fönster.

Materialvalen har gjorts efter riktlinjer i kvalitetsprogrammet.



Bo01 FRAMTIDSDEN



Malmö stad

Miljönyckeltal

Miljöambitionerna inom Bo01

Miljöambitionerna är mycket höga inom Bo01. Begreppet miljö rymmer en mängd olika aspekter från globala till lokala och trivselmässiga. Vissa är förhållandevis enkla att ge mått på medan andra är svåra att beskriva i kvantitativa termer.

Vid val av miljönyckeltal måste man begränsa antalet och göra en avvägning mellan mätbarhet, begriplighet och väsentlighet. Varje sådant val blir ensidigt. Trots detta har det ansetts viktigt att ge besökare och potentiella hyresgäster någon form av mått som speglar

miljöprioriteringar hos olika byggherrar. Vissa åtgärder, t ex avfallshantering och energitillförsel, sker på områdesnivå vilket ger alla byggherrar samma värde och har därför lämnats utanför. Varje byggherre svarar för riktigheten av de angivna värdena.

| OMRÅDE | ALLMÄNNA MILJÖMÅL | VÄRDE | MEDEL BO01 | ENHET | NYCKELTAL | NR |
|-----------|--|-------|------------|--------------------------|---|----|
| ALLMÄNT | Effektivt utnyttjande | 34 | 41 | m ² /brukare* | Yta per boende | 1 |
| ENERGI | Effektiv uppvärmning | 58 | 56 | kWh/m ² år | Beräknad energianvändning per uppvärmd yta och år | 2 |
| | Effektiv elanvändning | 33 | 43 | kWh/m ² år | | |
| | Total energianvändning | 91 | 95 | kWh/m ² år | | |
| MATERIAL | Miljömedvetna materialval | --- | --- | st | Antal byggvarudeklarerade eller miljömärkta material | 3 |
| INNEMILJÖ | Låg bullernivå | B/B/B | --- | ljudklass | Luftljud/stegljud/ installationsljud. C=norm, A=mycket bättre än norm | 4 |
| | Reglerbar ventilation | Nej | --- | antal oms. | Skilnaden mellan min och max luftomsättning | 5 |
| | Ljus bostad | 18 | 19 | % | Fönsterglasarea/golvarea | 6 |
| UTEMILJÖ | Attraktiva balkonger/ uteplatser | --- | 7,7 | soltimmar | Soltid vid vårdagjämning/ medelvärde för balkonger | 7 |
| | Rikligt med växtlighet och friskvatten på tomten | 0,51 | 0,55 | faktor | Grönytefaktor | 8 |

*för alla ytmått används m² uppvärmd yta som referensmått.

Byggnaden har dimensionerats för följande maxvärde vad gäller magnetisk fältstyrka
Byggherren garanterar radonsäkerhet under 5 år
Särskild kvalitetsansvarig har varit utsedd för fuktsäkerhet under byggtiden

| | | |
|-----|--|-----|
| --- | | μT |
| | | nej |
| ja | | |

Förklaring

1. Ju fler personer som kan bo bekvämt i en lägenhet desto mindre blir miljöbelastningen per person. För nya hus räknas antal boende = antal sängplatser arkitekten planerat för.
2. All energianvändning ger någon form av miljöpåverkan även om den genom vindkraftverket är mycket låg i Bo01. Högsta tillåtna normalförbrukning av el plus värme är 105 kWh/m², år i Bo01.
3. Med ett klokt val av byggmaterial kan man spara naturresurser och minimera miljöproblem vid tillverkning, användning och rivning. För att möjliggöra miljömedvetna val har byggbranschen infört ett frivilligt system för deklaration av byggprodukter. Vissa byggvaror har miljömärkning. Genom att visa andelen miljödeklarerade produkter stöds denna process.

4. Buller från grannar och installationer är ett välkänt gissel. Därför har man infört en standardiserad ljudklassning av byggnader med nivåerna A, B och C för installationsbuller, buller spritt genom byggnadsstommen och luftljud utifrån. C motsvarar dagens normkrav, B är bättre och A mycket bättre än norm. Här anges byggherrens val av bullerskyddsklass i ovan nämnd ordning. B/B/C tex. betyder ljudklass B för luftljud och stegljud samt C för installationsljud. Bo01s kvalitetsprogram anger ljudklass B för luftljud och stegljud.
5. När de boende har möjligheter att enkelt styra ventilationen själva kan man bättre välja luftkvalitet efter behov och spara energi genom att sätta ner luftomsättningen när man inte är hemma.

6. Om en lägenhet är ljus eller mörk är inte alltid lätt att bedöma vid ett kort besök. Andelen fönsteryta per golvyta är ett grovt mått på detta. Mer än 10% är ett bra värde.
7. I ett förhållandevis kallt och blåsig klimat är antalet tillfällen då man kan sitta på balkongen/uteplatsen en stor kvalitet. Dessa möjligheter ökar i första hand med soltillgången som speglas av antalet soltimmar vid vårdagjämning (medelvärde för året). 5 timmar är ett bra värde.
8. Riklig och varierande vegetation och vattenspeglar på gårdarna har bedömts som en viktig miljöfaktor i Bo01 och man har ställt krav på detta i kvalitetsprogrammet. Kvaliteten uttrycks som ett sammanvägt mått kallat grönytefaktor, vilken skall vara minst 0,5 för varje fastighet. Ju högre desto mer biologisk mångfald på tomten.