

[Sundsblick]

RIKSBYGGEN

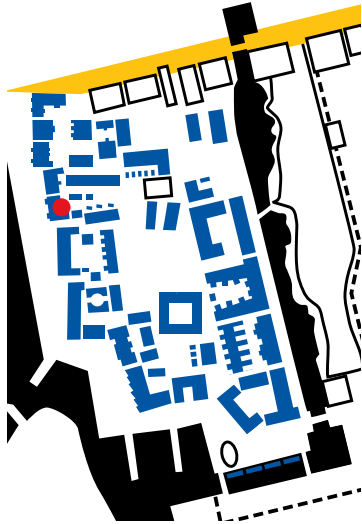


Foto: Lena Ason

Arkitekt: FOJAB Arkitekter i Malmö AB

Antal lägenheter: 11

Kontaktperson:

Hans Israelsson

hans.israelsson@riksbyggen.se

Avfall - Installation av sopsug med fraktionerna organiskt avfall och restavfall vilket ger kraftigt minskad mängd transporter med sopbilar i bostadsområdet. Plats för källsortering i bostaden och fastighetsnära källsortering av 6 olika fraktioner.

Energi - Radikalt minskad energiförbrukning från normalt 170 kWh/kvm och år till ca 80 kWh/kvm och år som uppnås genom: Högisolerat klimatskal. Installa-

tion av eget ventilations- och värmeåtervinnings-system i den enskilda lägenheten. (Allt tappvarmvatten för den enskilda lägenheten produceras i lägenhetens egen värmepump). Individuellt behovsanpassad ventilation. Snålspolande toaletter och kranar. Möjlighet till individuell styrning och påverkan av el- och värmeförbrukningen med egna undermätare i varje lägenhet.

Material - Byggprocess med mycket förtillverkat material och konfektionerat material dvs avpassat i mått och mängd för direkt inbyggnad med minimum av spill. Det spillmaterial som har upp-

stått har källsorterats i olika fraktioner för återbruk, återanvändning och återvinning. Fabriksförtillverkad betongstomme har medfört snabbt stommontage och tät klimatskärm så att erforderlig tid för uttorkning har kunnat säkerställas. Systematisk miljövärdering har skett vid materialval.

Grönstruktur - För att öka den biologiska mångfalden och ge utemiljön ett grönt och ombonat intryck har: Gröna tak anlagts. Stora träd och frukt- och bärbuskar, kläng- och klätterväxter planterats. Öppna dagvattenrännor och vattenspeglar i naturmaterial anlagts. En ny biotop/100 kvm grön tomtyta anlagts.



BO01 FRAMTIDSDEN



Malmö stad

Miljönyckeltal

Miljöambitionerna inom Bo01

Miljöambitionerna är mycket höga inom Bo01. Begreppet miljö rymmer en mängd olika aspekter från globala till lokala och trivselmässiga. Vissa är förhållandevis enkla att ge mått på medan andra är svåra att beskriva i kvantitativa termer. Vid val av

miljönyckeltal måste man begränsa antalet och göra en avvägning mellan mätbarhet, begriplighet och väsentlighet. Varje sådant val blir ensidigt. Trots detta har det ansetts viktigt att ge besökare och potentiella hyresgäster någon form av mått som speglar miljöprioriteringar hos

olika byggherrar. Vissa åtgärder, t ex avfallshantering och energitillförsel, sker på områdesnivå vilket ger alla byggherrar samma värde och har därför lämnats utanför. Varje byggherre svarar för riktigheten av de angivna värdena.

OMRÅDE	ALLMÄNNA MILJÖMÅL	VÄRDE	MEDEL BO01	ENHET	NYCKELTAL	NR
ALLMÄNT	Effektivt utnyttjande	35	41	m ² /brukare*	Yta per boende	1
ENERGI	Effektiv uppvärmning	44	56	kWh/m ² år	Beräknad energianvändning per uppvärmd yta och år	2
	Effektiv elanvändning	36	43	kWh/m ² år		
	Total energianvändning	80	95	kWh/m ² år		
MATERIAL	Miljömedvetna materialval	---	---	st	Antal byggvarudeklarerade eller miljömärkta material	3
INNEMILJÖ	Låg bullernivå	B-C/ B-C/ C	---	ljudklass	Luftljud/stegljud/ installationsljud. C=norm, A=mycket bättre än norm	4
	Reglerbar ventilation	0,45-0,8	---	antal oms.	Skillnaden mellan min och max luftomsättning	5
	Ljus bostad	13	19	%	Fönsterglasarea/golvarea	6
UTEMILJÖ	Attraktiva balkonger/ uteplatser	7,7	7,7	soltimmar	Soltid vid vårdagjämning/ medelvärde för balkonger	7
	Rikligt med växtlighet och friskvatten på tomten	0,52	0,55	faktor	Grönytefaktor	8

*för alla ytmått används m² uppvärmd yta som referensmått.

Byggnaden har dimensionerats för följande maxvärde vad gäller magnetisk fältstyrka
Byggherren garanterar radonsäkerhet under 5 år
Särskild kvalitetsansvarig har varit utsedd för fuktsäkerhet under byggtiden

	---	µT
		nej
		nej

Förklaring

1. Ju fler personer som kan bo bekvämt i en lägenhet desto mindre blir miljöbelastningen per person. För nya hus räknas antal boende = antal sängplatser arkitekten planerat för.
2. All energianvändning ger någon form av miljöpåverkan även om den genom vindkraftverket är mycket låg i Bo01. Högsta tillåtna normalförbrukning av el plus värme är 105 kWh/m², år i Bo01.
3. Med ett klokt val av byggmaterial kan man spara naturresurser och minimera miljöproblem vid tillverkning, användning och rivning. För att möjliggöra miljömedvetna val har byggbranschen infört ett frivilligt system för deklaration av byggprodukter. Vissa byggvaror har miljömärkning. Genom att visa andelen miljödeklarerade produkter stöds denna process.

4. Buller från grannar och installationer är ett välkänt gissel. Därför har man infört en standardiserad ljudklassning av byggnader med nivåerna A, B och C för installationsbuller, buller spritt genom byggnadsstommen och luftljud utifrån. C motsvarar dagens normkrav, B är bättre och A mycket bättre än norm. Här anges byggherrens val av bullerskyddsklass i ovan nämnd ordning. B/B/C tex. betyder ljudklass B för luftljud och stegljud samt C för installationsljud. Bo01s kvalitetsprogram anger ljudklass B för luftljud och stegljud.
5. När de boende har möjligheter att enkelt styra ventilationen själva kan man bättre välja luftkvalitet efter behov och spara energi genom att sätta ner luftomsättningen när man inte är

hemma.

6. Om en lägenhet är ljus eller mörk är inte alltid lätt att bedöma vid ett kort besök. Andelen fönsteryta per golvyta är ett grovt mått på detta. Mer än 10% är ett bra värde.
7. I ett förhållandevis kallt och blåsigt klimat är antalet tillfällen då man kan sitta på balkongen/uteplatsen en stor kvalitet. Dessa möjligheter ökar i första hand med soltillgången som speglas av antalet soltimmar vid vårdagjämning (medelvärde för året). 5 timmar är ett bra värde.
8. Riklig och varierande vegetation och vattenspeglar på gårdarna har bedömts som en viktig miljöfaktor i Bo01 och man har ställt krav på detta i kvalitetsprogrammet. Kvaliteten uttrycks som ett sammanvägt mått kallat grönytefaktor, vilken skall vara minst 0,5 för varje fastighet. Ju högre desto mer biologisk mångfald på tomten.